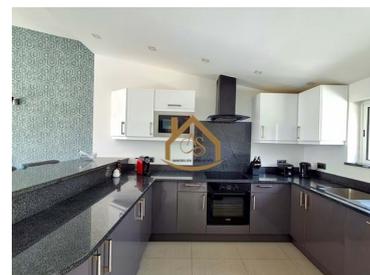




Luz - Moradia em Banda



2 2 108,65 130

Quartos

Casas de banho

Área (m²)Área terreno (m²)

Piscina

595 000 €

(EUR €)

Moradia geminada T2 completamente renovada com vista mar e piscina, para venda na Praia da Luz

Esta moderna **casa em banda** virada a sul dispõe de **2 quartos, 2 casas de banho e uma piscina privada**.

Lote: 130 m2. Área construção: 108,65 m2, Construído em 1987, completamente renovado.

A casa está localizada a apenas **600 metros da praia** em uma área residencial muito tranquila e bem estabelecida (beco sem saída) da Praia da Luz, apenas **aprox. 8 minutos a pé da praia** e de todas as comodidades e **a 15 minutos de carro do centro da cidade de Lagos**.

PISO SUPERIOR: Entrada, **sala de estar/jantar em plano aberto** com portas de pátio que levam

**Anja Scheck**00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AS-C011

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



ao terraço virado a sul com **linda vistas sobre o mar, cozinha aberta (totalmente equipada)**.

PISO INFERIOR: 2 quartos . Um tem acesso direto ao terraço virado a sul e piscina , o outro quarto com acesso a outro terraço privado, **2 casas de banho** (1 privativo).

Piscina privada. Lugares de estacionamento comuns para residentes.

A renovação inclui: água e esgoto, instalação eléctrica, chão, cozinha, janelas de vidro duplo de alta qualidade e portas de pátio, persianas eléctricas, persianas de alumínio, ar condicionado, pré-instalação para sistema de alarme, radiadores na parede (eléctrico).

A casa é vendida mobilada e equipada.

Tem uma licença AL em vigor e um excelente historico de aluguer.

Esta propriedade oferece uma **mistura de conforto moderno** e charme costeiro, **tornando-a ideal para quem procura um estilo de vida descontraído** na Praia da Luz e oferece uma **excelente oportunidade** para quem procura **viver ou investir** numa das **zonas mais apetecíveis do Algarve**.

A Praia da Luz é uma cidade costeira popular conhecida pela sua praia de areia dourada, ambiente familiar e variedade de restaurantes e cafés. A área atrai turistas de todo o mundo.



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AS-C011

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2016
- Terraço
- Mobilado
- Estores eléctricos
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 1987
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Furo
- Certificação energética: D
- Licença turística



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)