AS-C010
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Luz - Moradia em Banda

**3** Quartos | **3** Casas de banho | **89,9** Área (m²) | **316,7** Área terreno (m²) | Piscina

**550 000 €**
(EUR €)

## Moradia em banda renovada com 2+1 quartos e piscina privada para venda entre a Praia da Luz e Burgau.

Esta moderna **casa em banda virada a sul** com piscina privada (aprox. 6x3m), oferece **2 quartos + escritório/quarto**, **2 casas de banho** e **2 lugares de estacionamento**. Terreno: 316,70 m2, Área de construção 89,90 m2. Ano de construção: 1980 , Renovado: 2024.

Está localizado numa zona residencial bem estabelecida apenas a **5 minutos** de carro da **Praia da Luz** e a **15 minutos** do centro da **cidade de Lagos**, oferecendo fantásticas áreas exteriores para todas as refeições ao ar livre.

**RÉS DO CHÃO:** Portão de entrada, terraço espaçoso virado a sul com piscina privada onde pode desfrutar do sol a maior parte do dia.

**Anja Scheck**
00351919537038 ²
info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt**
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**
**AMI 24507**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Espacoso **sala de estar / jantar em plano aberto** com grandes portas de terraço do chão ao teto que levam diretamente ao terraço e piscina.

**Cozinha equipada em plano aberto** que leva a um terraço muito grande na parte traseira da casa, para todas as refeições ao ar livre. Despensa.

**2 quartos** (1 com acesso ao terraço & piscina**), 1 casa de banho** com chuveiro e piso radiante.

**1º PISO:** Acesso através do terraço traseiro e da escadas exterior a um **escritório/quarto**, **1 casa de banho privativa.**

**A renovação inclui:** telhado novo (totalmente isolado), novas janelas e portas de vidros duplos de alumínio, persianas de alumínio novas, aquecimento por piso radiante (elétrico) em toda a casa, ar condicionado.

**A casa é vendida mobilada e equipada (novo) como visto nas fotos.**

A Praia da Luz é uma cidade costeira popular conhecida pela sua praia de areia dourada, ambiente familiar e variedade de restaurantes e cafés. A área atrai turistas de todo o mundo.

Esta propriedade oferece uma excelente oportunidade para quem procura viver ou investir numa das zonas mais apetecíveis do Algarve.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2024
- Terraço
- Arrecadação
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Roupeiros
- Chão aquecido
- Piscina
- Ano construção: 1980
- Vista: Vista urbanização
- Mobilado
- Vidros duplos
- Água da rede
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul

**Anja Scheck**
00351919537038 ²
info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt**
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**
**AMI 24507**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com