



Luz - Moradia em Banda



3	2	154	125	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	(EUR €)

Moradia em banda T3 na Praia da Luz para venda.

ANGARIAÇÃO EXCLUSIVA: Localizado numa zona tranquila da Praia da Luz, apenas a **5 minutos a pé da praia e comodidades**, construído em **1971, parcialmente renovado**. Esta é uma opção atraente para os compradores que procuram um estilo de vida costeiro tranquilo.

Lote: 125 m² Área total de construção: 120 + 34 m². = 154 m²

R/chão: Hall de entrada, 3 quartos, 2 com acesso ao jardim privado, 2 casas de banho (1 privativo). Característica encantadora é a escada em espiral de madeira que leva ao primeiro andar.

Primeiro andar: Muito grande sala de estar / jantar virada a sul com lareira a lenha, grande terraço virado a sul que oferece belas vistas do lado do país para a rocha negra. Cozinha com acesso a uma varanda, Despensa.



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AS-C009

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O jardim privado virado a sul é um ativo valioso por várias razões, particularmente em termos de exposição solar, crescimento de plantas e valor da propriedade.

O jardim recebe luz solar durante todo o dia, tornando-o ideal para atividades ao ar livre, permitindo o máximo aproveitamento.

A renovação inclui: nova casa de banho privativa, incluindo novas canalizações, novos pavimentos no piso térreo no corredor e quartos, novo piso e azulejos na cozinha, novas persianas de alumínio, nova porta de entrada principal.

A propriedade tem água da rede e eletricidade, fossa séptica (esgotos).

Grande oportunidade como residência principal de casa de férias.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento
- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Pisos: 2
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Sul
- Salamandra
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 1971
- Terraço
- Mobilado
- Localização sossegada
- Água da rede
- Certificação energética: C
- Varanda



Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)