



AS-C007

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Luz - Moradia



**3** Quartos      **3** Casas de banho      **170** Área (m<sup>2</sup>)      **8718** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Piscina**      **1 250 000 €** (EUR €)

### 13 Moradias geminadas exclusivas a ser construído, num condomínio exclusivo na Praia da Luz com vista mar deslumbrante para venda

Um novo empreendimento na Praia da Luz que iniciará a sua construção em 2025, projetado pelo conceituado arquiteto Mário Martins. Estas moradias combinam elegância moderna com acabamentos de alta qualidade para um estilo de vida costeiro luxuoso.

Localizado a uma curta distância da Praia da Luz e comodidades locais.

Cada moradia tem uma área de construção de 170 m<sup>2</sup>, 3 Quartos & 3 Casas de banho.

Os preços situam-se entre 1.250.000 € e 1.600.000 €

R/chão: 3 quartos espaçosos, 2 casas de banho privativas e 1 casa de banho familiar.



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt  
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas  
AMI 24507

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



AS-C007

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Primeiro andar:** sala estar, sala jantar e cozinha em plano aberto, amplo terraço com vista panorâmica do mar. A cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch premium e bancadas de pedra. WC

**Cave** adaptável para utilização como sala de cinema, ginásio ou arrumos.

**Área Exterior:** Piscina privada com deck para banhos de sol ou refeições. Jardim paisagístico para relaxamento. Garagem coberta para estacionamento seguro.

**Instalações modernas:** Ar condicionado, Piso radiante, Aspiração central. Sistema de alarme Ideal para casas de férias, residências primárias ou oportunidades de investimento.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Vista: Vista mar
- Condomínio fechado
- Alarme
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2025 / 2026
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Certificação energética: A



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt**  
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)