



## Lagos - Moradia em Banda



1

Quartos



1

Casas de banho



43,7

Área (m<sup>2</sup>)

21,5

Área terreno (m<sup>2</sup>)

265 000 €

(EUR €)

## Linda casa em banda com vista mar, no centro histórico de Lagos para venda

Esta pitoresca casa está idealmente situada perto da Praia Dona Ana, em Lagos, oferecendo um estilo de vida conveniente no coração do centro histórico.

A localização da propriedade oferece fácil acesso a várias comodidades, com cafés, restaurantes e supermercados a poucos minutos de distância

A propriedade foi reconstruída em 2002 e recebeu a sua licença de habitação em 2006.

Apresenta uma área de terreno de 21,50 m<sup>2</sup> e uma área de construção de 43,74 m<sup>2</sup> distribuídos por três pisos.

**Anja Scheck**00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt  
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas  
AMI 24507

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



AS-C002

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**R/C** inclui uma sala de estar/jantar em plano aberto com cozinha e piso radiante.

**1º andar** tem um quarto e casa de banho com piso radiante.

**2º andar** possui um terraço com vistas panorâmicas para o centro histórico, a Marina de Lagos, a Meia Praia e o mar

Ideal para compradores de primeira vez como residência principal, para arrendamento de férias ou como propriedade de investimento.

A licença AL pode ser requerida na câmara municipal local.

**CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA:** Excluída do SCE (Sistema de Certificação Energética dos Edifícios) nos termos da alínea 'D' do artigo 4.º. Do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua composição atual.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Kitchenette
- Localização central
- Água da rede
- Certificação energética: Isento
- Chão aquecido
- Ano construção: 2006
- Terraço
- Mobilado
- Vidros duplos
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Oeste



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt**  
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)