



## Lagos - Moradia



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 87 Área (m<sup>2</sup>)  
 290 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**450 000 €**  
(EUR €)

## Moradia geminada com piscina privada em Lagos para venda

EXCELENTE OPORTUNIDADE.

Esta moradia geminada foi construída em 1988 e foi amplamente renovada nos últimos 10 anos. As renovações incluem: - Janelas e portas com vidros duplos - Telhado novo - Piscina nova (Pepple) e bomba da piscina - Casas de banho e cozinha modernizadas - Pavimento renovado no interior e exterior - Pintura nova no interior e exterior. Além disso, a casa tem painéis solares para água quente .

A propriedade está localizada numa zona residencial bem desenvolvida de Lagos, a uma curta distância a pé de estabelecimentos comerciais e a cerca de 15 minutos a pé do centro da cidade e está distribuída da seguinte forma:



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt**  
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



AS-C001

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



### Rés do chão:

2 quartos com acesso ao terraço virado a sul e piscina, 2 casas de banho (1 en-suite).

### Primeiro andar:

Sala de estar com lareira, cozinha totalmente equipada, varanda envidraçada virada a sul com vista parcial para o mar

**A área exterior oferece:** - Piscina privada - jardim virado a sul com terraço - sistema de irrigação - churrasqueira a gás - jardim frontal com sistema de irrigação e telheiro de jardim - arrecadação com acesso a partir do jardim.

## ATENÇÃO: É DIFÍCIL AMPLIAR A CASA PARA UM 3º QUARTO

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Ano de renovação: 2014-2024
- Terraço
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Pisos: 2
- Água da rede
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: B-
- Roupeiros
- Máquina lavar roupa
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Mobilado
- Vidros duplos
- Rega automática
- Aquecimento solar
- Esgotos municipais
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Norte, Sul



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E [info@as-realestate.pt](mailto:info@as-realestate.pt)  
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)