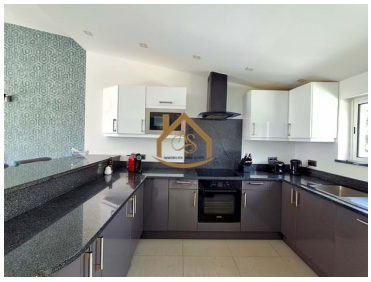
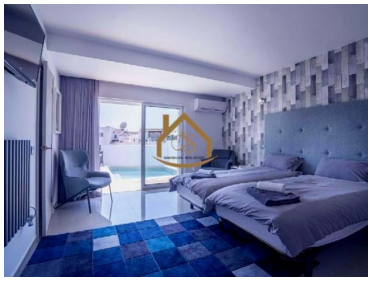
AS-C011

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Luz - Haus





2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

108,65 Bereich (m²)

130 Grundstücksfläche (m²)

Pool

595 000 €
(EUR €)

Komplett renoviertes 2-SZ-Reihenhaus mit Meerblick & pool, in Praia da Luz zu verkaufen

Dieses charmante, **nach Süden ausgerichtete** Reihenhaus, bietet **2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen privaten Pool.**

Grundstück: 130 m2. Bebaute Fläche: 108,65 m2, Baujahr 1987 & zwischenzeitlich komplett renoviert.

Das Haus liegt nur **600 Meter vom Strand entfernt** in einer sehr ruhigen und gut etablierten Wohngegend (Sackgasse) von Praia da Luz, nur ca. **8 Gehminuten vom Strand** und allen Annehmlichkeiten und **15 Autominuten vom Stadtzentrum Lagos entfernt**.

Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt

Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas

AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

OBERGESCHOSS: Eingang, offenes **Wohn- / Esszimmer** mit großen Terrassentüren die zur Südterrasse mit **herrlichem Meerblick** führt, **offene Küche** (kompett ausgestattet).

UNTERE ETAGE: 2 Schlafzimmer . Eines hat direkten Zugang zur Südterrasse und zum Pool **,** das andere Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren privaten Terrasse, **2 Badezimmer** (1 en-suite).

Privater Swimmingpool. Gemeinschaftliche PKW-Stellplätze für Anwohner.

Die Renovierung umfasst : Wasser & Abwasser, elektrische Verkabelung, Fußböden, Küche, hochwertige Aluminium-Doppelglasfenster und Terrassentüren, elektrische Rollläden, Aluminium Fensterläden, Klimaanlage, Vorinstallation für Alarmanlage, Heizkörper an der Wand (elektrisch).

Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft.

Es verfügt über eine aktuelle AL-Lizenz und eine hervorragende Vermietungshistorie.

Diese Immobilie bietet eine **Mischung aus modernem Komfort** und **Küstencharme** und ist **damit ideal für** diejenigen, die einen **entspannten Lebensstil** in Praia da Luz suchen, sowie eine **ausgezeichnete Gelegenheit** für diejenigen, die **in einer** der **begehrtesten Gegenden** der Algarve **leben oder investieren** möchten**.**

Praia da Luz ist eine beliebte Küstenstadt, die für ihren goldenen Sandstrand, die familienfreundliche Atmosphäre und die Vielzahl an Restaurants und Cafés bekannt ist. Die Gegend zieht Touristen aus der ganzen Welt an.

Anja Scheck
00351919537038 ²
info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

AS-C011
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Einbauküche
- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Reformationsjahr: 2016
- Terrassen
- Möbliert
- Elektrische Rollaeden
- Leitungswasser
- Kanalisation
- Orientação solar: Sul
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Baujahr : 1987
- Blick: Meerblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Brunnen
- Energie ausweis: D
- Mietschein

Anja Scheck
00351919537038 ²
info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas
AMI 24507
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com