

AS-C010 Referenz



Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Luz - Haus



















Grundstücksfläche Pool

550 000 €

(EUR €)

Komplett renoviertes Reihenhaus mit 2+1 Schlafzimmer und privatem Pool zwischen Praia da Luz und Burgau zu verkaufen.

Dieses moderne nach süden ausgerichtet Reihenhaus mit privatem Pool (ca. 6x3m), bietet 2 Schlafzimmer + Büro / Schlafzimmer, 2 Badezimmer, sowie 2 Parkplätze. Grundstück: 316,70 m2, Konstuktionsfläche 89,90 m2. Baujahr: 1980 Renoviert: 2024

Es befindet sich in einer gut etablierten Wohngegend, nur 5 Autominuten vom Strand Praia da Luz und 15 Minuten vom Stadtzentrum von Lagos entfernt und bietet fantastische Außenbereiche für alle Mahlzeiten im Freien.

ERDGESCHOSS: Eingang & Tor, großen Südterrasse, privater Swimmingool, wo Sie die meiste Zeit des Tages die Sonne genießen können.



Anja Scheck

003519195370382

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 2 · E info@as-realestate.pt Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



AS-C010 Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Sehr großes, **offenes Wohn-/Esszimmer** mit großen Terrassentüren die direkt auf die große Südterrasse und den Pool führen.

Offene Einbauküche die zu einer sehr großen Terrasse auf der Rückseite des Hauses führt, für alle Mahlzeiten im Freien. Hauswirtschaftsraum.

2 Schlafzimmer (1 mit Zugang zu Terrasse & Pool**) 1 Badezimmer** mit Dusche & Fußbodenheizung.

1.0G: Zugang über die hintere Terrasse und die Außentreppe zu einem **Büro/ Schlafzimmer**, 1 **Duschbad En-suite.**

Die Renovierung umfasst: neues Dach (vollständig isoliert), neue Aluminium-Doppelglasfenster und -türen, neue Aluminium-Fensterläden, Fußbodenheizung (elektrisch) im gesamten Haus, Klimaanlage,

Das Haus wird möbliert und ausgestattet, wie auf den Bildern zu sehen verkauft. (Neu).

Praia da Luz ist eine beliebte Küstenstadt, die für ihren goldenen Sandstrand, die familienfreundliche Atmosphäre und die Vielzahl an Restaurants und Cafés bekannt ist. Die Gegend zieht Touristen aus der ganzen Welt an.

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die in einer der begehrtesten Gegenden der Algarve leben oder investieren möchten.

Eigenschaften

Einbauküche

Klimaanlage

Geschirrspülmaschine

 In der Nähe befinden sich: Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground

· Reformationsjahr: 2024

Terrassen

Abstellraum

• Etagen: 2

Kanalisation

· Energie ausweis: D

Einbauschraenke

Fussbodenheizung

Schwimmbad

• Baujahr: 1980

· Blick: Wohnansicht

Möbliert

Doppelverglasung

Leitungswasser

Parkplatz

· Orientação solar: Sul

W

Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt

Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas

AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)