



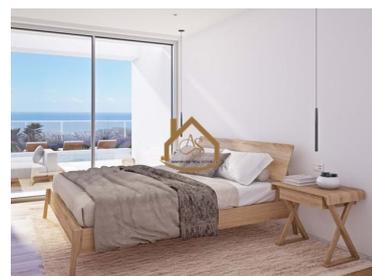
AS-C007

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Luz - Einfamilienhaus



**3** Schlafzimmer    **3** Badezimmer    **170** Bereich (m<sup>2</sup>)    **8718** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)    **Pool**    **1 250 000 €** (EUR €)

**13 exklusive Doppelhaushälften, dessen Bau im Jahr 2025 beginnen wird, in einer exklusiven Wohnanlage in Praia da Luz mit herrlichem Meerblick zu verkaufen**

**Eine neue Wohnanlage in Praia da Luz dessen Bau im Jahr 2025 beginnen wird. Entworfen vom renommierten Architekten Mario Martins, in der moderne Eleganz mit hochwertigen Materialien für einen luxuriösen Lebensstil an der Küste kombiniert wird.**

**Die Anlage liegt nur wenige Gehminuten vom Strand Praia da Luz und den lokalen Annehmlichkeiten entfernt**

**Jede Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 170 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer & 3 Badezimmer.**



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt**  
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



AS-C007

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die Preise liegen zwischen 1.250.000 € und 1.600.000 €

**Erdgeschoss:** 3 geräumige Schlafzimmer, 2 en-suite Badezimmer und 1 Familienbadezimmer.

**Erster Stock:** Offene Wohn-, Ess- und Küchenbereiche, die zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führen. Die Küche ist mit hochwertigen Bosch-Geräten und Arbeitsplatten aus Stein ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gäste-WC.

**Keller** anpassbar für die Nutzung als Kinoraum, Fitnessraum oder Lagerraum.

**Außenbereich:** Privater Swimmingpool mit Terrasse zum Sonnenbaden oder Essen., Angelegter Garten zum Entspannen. Überdachter Carport für sicheres Parken.

**Moderne Ausstattung:** Klimaanlage, Fußbodenheizung, Zentralstaubsauger. Alarmanlage

Diese Villen befinden sich in einer der begehrtesten Gegenden der Westalgarve, in der Nähe von goldenen Stränden und bieten ein Gleichgewicht zwischen Luxus und Küstenleben.

Ideal als Ferienhaus, Hauptwohnsitz oder Investitionsmöglichkeit.

## Eigenschaften

- Einbauküche
- Fussbodenheizung
- Schwimmbad
- Garten
- Blick: Meerblick
- Private condominium
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : 2025 / 2026
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: A



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt**  
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)