



## Lagos - Wohnung



 3  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 210  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Pool



**710 000 €**  
(EUR €)

### Luxuriöses 3-SZ-Apartment in Lagos zu verkaufen

Dieses luxuriöse 3-SZ -Apartment bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in privilegierter Lage. Nur 10 Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und 10 Gehminuten vom wunderschönen Strand Dona Ana entfernt. Hier erbindet sie moderne Eleganz mit bequemem Zugang zu lokalen Attraktionen,

Da in diesem Komplex derzeit nur noch eine 2 -SZ-Wohnungen zum Verkauf steht, stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit dar, sich ein Stückchen Küstenparadies an der Algarve zu sichern.

Die Kombination aus luxuriösem Wohnen, erstklassiger Lage und begrenzter Verfügbarkeit macht es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt**  
Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



AS-A001-T3-1°

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine Gesamtfläche von : 150,75 m<sup>2</sup> (apt) + 59,25 m (verandas) = 210 m<sup>2</sup>.

Baujahr : 2024.

Merkmale ; - 3 geräumige Schlafzimmer - 2 Badezimmer, darunter ein Master-Bad und ein Familienduscbad - Offener Wohnbereich mit nahtloser Verbindung zu einem großen Balkon - Küche mit hochwertigen BOSCH-Geräten ausgestattet -

Ausstattung; Die Wohnung ist mit erstklassigen Annehmlichkeiten für Komfort und Bequemlichkeit ausgestattet, darunter: - Fußbodenheizung - Klimaanlage im gesamten Gebäude - Smart-Home-System - Elektrische Fensterläden - Glasfaser-Internet - Doppelt verglaste Fenster – ein Parkplatz in der Tiefgarage

Die Bewohner dieser prestigeträchtigen Wohnanlage genießen exklusiven Zugang zu: - Gemeinschaftspoolbereich - Wunderschön gepflegte Gärten - Voll ausgestatteter Fitnessraum - Sauna

Die Lage der Wohnung bietet das Beste aus beiden Welten: Nur wenige Gehminuten von der Altstadt und dem Yachthafen von Lagos entfernt - Nähe zu wunderschönen Stränden und Golfplätzen - Einfacher Zugang zu lokalen Sehenswürdigkeiten, Restaurants und dem Nachtleben

Mit derzeit nur zwei 3 SZ-Apartments zur Verfügung, stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit dar, sich ein Stück Küstenparadies an der Algarve zu sichern. Die Kombination aus luxuriösem Wohnen, erstklassiger Lage und begrenzter Verfügbarkeit macht es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Angesichts der begrenzten Verfügbarkeit und der außergewöhnlichen Eigenschaften der Wohnung werden interessierte Käufer ermutigt, sich umgehend zu erkundigen, um diese unvergleichliche Oase in einer der begehrtesten Küstenlagen Portugals nicht zu verpassen. Lagos ist bekannt für seinen historischen Charme, seine schönen Strände und seine lebendige Atmosphäre, was es zu einem beliebten Reiseziel sowohl für Touristen als auch für Langzeitbewohner macht. Die Stadt bietet mit ihrer Mischung aus Kultur, Freizeit, Gastronomie und Naturschönheiten eine hohe Lebensqualität



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt**  
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



AS-A001-T3-1°

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Blick: Blick auf die Stadt
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Aufzug
- Doppelverglasung
- Elektrische Rollaedern
- Etagen: 3
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Energie ausweis: A+
- Einbauschraenke
- Fussbodenheizung
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Baujahr : 2004
- Terrassen
- Private condominium
- Fitnessraum
- Video ueberwachung
- Zentrale Lage
- Domotik
- Leitungswasser
- Parkplatz
- Orientação solar: Este



**Anja Scheck**

00351919537038 <sup>2</sup>

info@as-realestate.pt

**T (+351) 919 537 038 <sup>2</sup> · E info@as-realestate.pt**  
**Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas**  
**AMI 24507**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)