AS-C002

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Lagos - Haus

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

43,7 Bereich (m²)

21,5 Grundstücksfläche (m²)

265 000 €
(EUR €)

Kleines Stadthaus mit Meerblick im historischen Stadtzentrum von Lagos zu Verkaufen

Dieses malerische Stadthaus befindet sich in idealer Lage in der Nähe von Praia Dona Ana in Lagos und bietet einen bequemen Lebensstil im Herzen von Lagos.

Die Lage bietet einfachen Zugang zu verschiedenen Annehmlichkeiten, mit Cafés, Restaurants und Supermärkten nur wenige Minuten entfernt

Das Haus wurde 2002 rekonstruiert und erhielt 2006 die Wohnlizenz.

Es verfügt über eine Grundstücksgröße von 21,50 m2 und einer Baufläche von 43,74 m2, die sich auf drei Etagen verteilen.

Anja Scheck

00351919537038 ²

info@as-realestate.pt

T (+351) 919 537 038 ² · E info@as-realestate.pt

Based in Lagos and providing service in Lagos and surrounding areas

AMI 24507

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohn-/Esszimmer mit Küche und Fußbodenheizung.

Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Im zweiten Stock befindet sich eine Dachterrasse mit malerischer Ausicht über das historische Zentrum, dem Yachthafen von Lagos, Meia Praia Strand und das Meer.

Ideal für Erstkäufer als Hauptwohnsitz, Ferienvermietung oder Anlageobjekt,

Die AL-Lizenz kann bei dem örtlichen Rathaus beantragt werden.

ENERGIEZERTIFIZIERUNG: Ausgeschlossen vom SCE (Energiezertifizierungssystem für Gebäude) gemäß Artikel 4 Absatz "D". Aus dem Gesetzesdekret Nr. 118/2013 vom 20. August in seiner derzeitigen Zusammensetzung.

Eigenschaften

- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Kuechenzeile
- Zentrale Lage
- Leitungswasser
- Energie ausweis: Kostenlos
- Fussbodenheizung
- Baujahr : 2006
- Terrassen
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Etagen: 2
- Kanalisation
- Orientação solar: Oeste

Anja Scheck
00351919537038 ²
info@as-realestate.pt